

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 2440 /TB-THADS

Tân Phú, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh (ĐDUQ cho bà Phạm Thị Thuận)
- Công ty cổ phần thương mại Tiến Hưng
- Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam

Căn cứ khoản 1, 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1362/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số: 81/22/ĐGTS-THADS ngày 21/12/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 4) số: 2297/TB-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Căn cứ văn bản số: 1711/23/CV-NG ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án : Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh (ĐDUQ cho bà Phạm Thị Thuận), địa chỉ: Số 02 Trịnh Lỗi, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM.

Bên phải thi hành án : Công ty cổ phần thương mại Tiến Hưng, địa chỉ: 623 Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ

liên hệ: 43 Lê Quang Định, tổ 1, khu 12, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

Bên nhận đảm bảo thế chấp tài sản: Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, địa chỉ: Lầu 8 Vincom center – 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 20 bộ địa chính, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là 61.306.521.760 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ ba trăm lẻ sáu triệu năm trăm hai mươi một ngàn bảy trăm sáu mươi đồng*) để đảm bảo việc thi hành án và thu hồi nợ cho Ngân hàng, nhưng đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 11/12/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (*mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm*) của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo đề bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, Công ty cổ phần thương mại Tiến Hưng, Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q. Tân Phú;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thảo Trang